IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Finanziatore	Banca Credito Attivo S.p.A.
Indirizzo	Via Venti Settembre 30 00187 ROMA
Telefono	0823 783125
E-mail	info@bcabanca.it
Fax	0823 918231
Sito web	www.bcabanca.it

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	Mutuo chirografario
Importo totale del credito Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore	€ 50.000,00
Condizioni di prelievo Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito	Entro 15 (quindici) giorni dalla stipula tramite accredito su conto corrente o consegna di assegno circolare
Durata del contratto di credito	60 mesi

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	Tasso globale di ammortamento: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M/360 MUTUI (Attualmente pari a: 3,966%) + 6,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 10,466%
Tasso di mora	3 punti percentuali Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti

Parametri di indicizzazione del tasso di interesse

Tasso Variabile:

MEDIA EURIBOR 3M/360 espressa fino alla terza cifra decimale di norma pubblicata sui principali quotidiani economici, relativa al mese precedente il giorno di stipula per la prima rata e successivamente, MEDIA EUROBOR 3M/360 relativa al mese precedente il mese di decorrenza di ogni rata. Se presente un indice di riferimento - l'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Tipologie di Finanziamento

COSTI CONNESSI	
Spese estinzione anticipata	1%
Spese di Istruttoria	€ 750,00
Spese incasso rata	Cassa: € 3,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 0,00

Trasparenza documentazione periodica	Posta: € 1,00 Casellario postale interno: € 0,00 Casellario elettronico: € 0,00

SERVIZI ACCESSORI

Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione

Il consumatore è tenuto a restituire il mutuo mediante il pagamento di 60 rate, ognuna di importo pari ad 339,49, posticipate con cadenza Mensile; il piano di ammortamento è elaborato secondo il meccanismo di dell'ammortamento a rate costanti(francese).

Ogni rata si compone di una quota capitale e di una quota interessi.

Il pagamento delle singole rate verrà imputato nel seguente ordine: 1) spese e commissioni; 2) interessi di mora(ove presenti); 3) quota interessi; 4) quota capitale.

Importo rata	€ 1.073,85
Numero rate	60
Periodicità delle rate	Mensile
	Piano di ammortamento "francese" : la rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Tipo calendario	Giorni civili / 365
Importo totale dovuto dal consumatore Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito, al netto dei premi della polizza assicurativa facoltativa	€ 65.486,00
Garanzie richieste Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito	Effetto di Smobilizzo e/o Fideiussione di terzi
I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale	Se previsto il preammortamento, per il periodo che va dall'erogazione del capitale sino alla data dell'ammortamento il cliente è tenuto a pagare soltanto gli interessi preammortamento
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte	11,97%

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Sono state considerate le spese, ove previste, relative a istruttoria, spese di incasso rata, spese invio comunicazioni non obbligatorie per legge. Non sono stati compresi i costi relativi all'eventuale polizza assicurativa facoltativa.

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.
Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di un giustificato motivo (tra cui a mero titolo esemplificativo la modifica di disposizioni di legge, la variazione generalizzata delle condizioni economico-finanziarie di mercato o degli indici dei prezzi, il mutamento del grado di affidabilità del cliente espresso in

	termini di rischio di credito e determinato sulla base di oggettive procedure di valutazione), il cliente accorda specificamente alla banca la facoltà di modificare unilateralmente i prezzi e le altre condizioni previste dal contratto ad esclusione delle clausole aventi ad oggetto i tassi, dandone comunicazione al cliente con un preavviso minimo di due mesi. La modifica si intende approvata ove il cliente non receda, senza spese, dal contratto entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.
Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso di seguito indicato

ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

Diritto di recesso *Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto*	Si
Rimborso anticipato *Il finanziatore ha diritto ad un indennizzo in caso di rimborso anticipato*	La normativa (art. 125 sexies TUB) prevede che il consumatore possa rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla banca. In tal caso, il cliente ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, degli interessi e di tutti i costi – incluse le spese sostenute per gli adempimenti preliminari alla concessione del finanziamento (cd. costi up-front) - compresi nel costo totale del credito, escluse le imposte. Le spese sostenute per gli adempimenti preliminari alla concessione del finanziamento (cd. costi *up-front*), verranno rimborsate applicando il criterio del costo ammortizzato in proporzione alla curva degli interessi. L'ammontare complessivo degli oneri oggetto di rimborso viene quindi determinato in funzione della durata del prestito ed in proporzione agli interessi ancora da pagare rispetto al totale interessi, secondo il piano di ammortamento pattuito. In caso di rimborso anticipato, la banca ha diritto a un indennizzo equo e oggettivamente giustificato per eventuali costi direttamente collegati al rimborso anticipato del credito, secondo quanto indicato nella voce "Spese estinzione anticipata". L'indennizzo non può superare l'1% dell'importo rimborsato in anticipo, se la vita residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero lo 0,5% del medesimo importo, se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo non è dovuto se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito, se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto o se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.
Consultazione di una banca dati *Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.* *Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.*	
Diritto a ricevere una copia del contratto	

Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. *Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto*	

Il mutuo è a tasso variabile. Ciò significa che il valore del tasso e, conseguentemente, l’importo della rata potranno variare, secondo cadenze prestabilite, in base all’andamento dell’indice di riferimento adottato assumendo, nel tempo, un importo maggiore o minore rispetto a quello iniziale.
I tassi variabili utilizzati, i soggetti e le modalità di amministrazione sono esplicitati nel documento denominato “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori” al quale il presente allegato si riferisce.
Il rischio principale di un mutuo a tasso variabile è l’aumento imprevedibile e consistente dell’importo delle rate, determinato dall’aumento dell’indice di riferimento rilevato periodicamente.